

*Ihr Partner für individuelle u. spezielle  
BAUVORHABEN*

**Bauprojekt-Entwicklung „schlüsselfertig“**

**PLANUNG / PROJEKTIERUNG**

- Planung, Bauleitung, .....

**BAUBETREUUNG und -MANAGEMENT:**

- Gewerbe- und Industriebau,
- Neubau und Erweiterungen

**VORARBEITEN und STUDIEN**

- Recherchen, Analysen, Objektverwertung,  
Machbarkeits-Studien, Businesspläne ...

*Il vostro partner specializzato per le  
COSTRUZIONI personalizzate*

**Sviluppo di progetti edili pacchetto  
„chiave in mano“:**

**PROGETTAZIONE**

- Progettazioni, direzione lavori, .....

**COSTRUZIONE:**

- Edilizia commerciale ed industriale
- Ampliamenti e nuova costruzione

**OPERE PRELIMINARI e STUDI FATTIBILITÀ**

- Ricerche, analisi, piani business,
- Valorizzazioni commerciali, ecc.

**PRO-DEMA Construction GmbH**

FIRMENSITZ DEUTSCHLAND - SEDE LEGALE GERMANIA :

D-81377 MÜNCHEN  
Fürstenrieder Str. 279a

Tel. +49 89 244 1767.20 - direkt: +49 1515 6303037  
js@pro-dema.com

HRB 91536 Amtsgericht München



**PRO-DEMA Construction GmbH**



**PRO-DEMA**  
CONSTRUCTION GES.M.B.H.

*Erfolgreich seit 30 Jahren !  
Affermati da 30 anni !*

Tel. +49 89 244 1767.20 - js@pro-dema.de

## Das Geschäftsfeld !

PRO-DEMA Construction steht für „Project Development und Management“ im Baubereich. Wir arbeiten als **BAUPROJEKT—ENTWICKLER**. Dieses Geschäftsfeld erstreckt sich neben der Planung und Durchführung von Bauvorhaben natürlich auch auf unsere Teilbereiche wie:

- Spezialleistungen wie **VALORISIERUNG** von Grundstücken und Gebäuden, **Recherchen, Standortanalysen, Machbarkeitsstudien, Businesspläne** für Bauprojekte .
- **PROJEKTIERUNG, PLANUNG und BAULEITUNG** von **Wohnungs– Gewerbe- und Industriebauten** im In- und Ausland und
- **BAUTRÄGERSCHAFT, GENERALÜBERNEHMER und BAUBETREUUNG:**

Individuelle Bau-Projekte und technische Innovation sind unsere Spezialisierung. Dazu zählt z.B. auch die Realisierung von Seniorenheimen, bereits realisierten Industrie- und Wohnbauten, Hotels und sowie ARGE-Projekte. In den letzten Jahren entwickelten wir ein Flugzeugwartungszentrum im südeuropäischen Raum. Seit 2010 arbeiten wir an der Planung und Entwicklung eines internationalen Air Cargo Centers in Italien.

## L'attività

Pro-Dema Construction sta per „**Project Development und Management**“ nel settore dell'edilizia. Siamo specializzati nello **SVILUPPO di PROGETTI EDILI**. I seguenti servizi fanno parte del nostro campo di competenza:

- **RICERCA** e **VALORIZZAZIONI** di terreni ed edifici, **analisi della locazioni / posizione, studi di fattibilità, piani business** per progetti edili.
- **PROGETTAZIONI** preliminare, esecutiva, **DIREZIONI LAVORI** per l'edilizia industriale, commerciale e residenziale sia in Italia che all'estero.
- **Attività di “GENERAL CONTRACTOR, anzi IMPRESA GENERALE sia per conto proprio, nonché per conto terzi .**

Già attivi nel campo per la realizzazione di edifici industriali, alberghi, case di cura, case abitative e l'esecuzione di **progetti consorziali**. Negli ultimi anni abbiamo sviluppato un granaio in Germania, un centro di manutenzione per aerei nel Sud Italia. Dal 2010 abbiamo iniziato a progettare ed a sviluppare un “Air Cargo and Logistic Center” in Italia.

## Die History

..... im Januar 1990 erfolgte die Gründung als „Handels und Bauträger GmbH“ und besteht nun seit mehr als 30 Jahren.

Seit Dezember 2005 haben wir die Firmenbezeichnung in PRO-DEMA Construction GmbH geändert, weil dieser Namen europaweit leichter auszusprechen ist und dem konsolidierten Geschäftsfeld näher kommt.

Unser Unternehmen profitiert außerdem von der einschlägigen und langjährigen Erfahrung der Geschäftsführung und der freien Mitarbeiter, die größtenteils schon seit über 45 Jahren im Baubereich erfolgreich tätig sind.

Die Entwicklung der Konjunktur in den letzten Jahrzehnten glich oft einer Achterbahn. In den 90iger Jahren waren auch die Grenzöffnung gegen Osten ein wichtiges Thema und nicht nur ein gewagter Eingriff in das wirtschaftspolitische Geschehen. Seit der Jahrtausendwende erleben wir hautnah die Globalisierung und nun auch die aktuelle Weltwirtschaftskrise. Die Entfernungen haben sich relativiert. Der Informationsfluss ist so schnell wie noch nie. All diese Veränderungen waren erfolgreiche Prüfungen in den letzten 31 Jahren des Bestehens unseres Unternehmens und haben zur Entwicklung beigetragen.

Unser Potential baut heute auf international unterschiedliche bautechnische, wirtschaftliche und finanzpolitische Erkenntnisse und Erfahrungen und macht diese zu einem wertvollen Bestandteil unseres Wissens, das wir mit unseren Bauvorhaben unseren Kunden mit Freude weiterreichen.

## La Storia

..... nell'anno 1990 è stata costituita la nostra azienda come “Handels und Bauträger GmbH” in Germania.

Da dicembre 2005 abbiamo cambiato la ragione sociale in **PRO-DEMA CONSTRUCTION**, poiché è più facile da pronunciare in tutta la zona europea e si avvicina meglio al nostro ambito aziendale consolidato.

La nostra azienda è in grado di vantare una lunga esperienza pertinente alla gestione aziendale attraverso i propri collaboratori interni ed esterni, già attivi nel settore con successo da oltre 45 anni.

L'andamento dell'economia negli ultimi decenni ha avuto diverse oscillazioni. Negli anni 90 le aperture dei confini verso l'est sono state un evento storico e non solo un intervento rischioso nel mondo dell'economia politica. Con l'avvento del nuovo millennio, stiamo provando giorno dopo giorno la globalizzazione e l'attuale crisi mondiale. Le distanze sono divenute relative. Il flusso informatico è veloce come mai prima d'ora. Tutti questi cambiamenti sono stati degli esami importanti per la nostra azienda, consolidando in modo rilevante la nostra presenza sul mercato.

La nostra forza si basa su nozioni ed esperienze tecniche, commerciali, economiche e politiche raccolte a livello internazionale. Oggi siamo orgogliosi di mettere il nostro “know how” a servizio della nostra clientela.

## UNTERNEHMENS PHILOSOPHIE UND STRATEGIE:

... **innovatives Bauen:** Einsatz neuer Technologien bei ständig verbesserter Wirtschaftlichkeit zur Erhöhung der Qualität;

... **straffe und schlanke Organisation**, dazu zählen kurze Wege und dynamisches Handeln;

... **einen Ansprechpartner** vom Beginn bis zur Übergabe sind die Voraussetzung für reibungslosen Ablauf;

.... **zufriedene Kunden, Partner und Mitarbeiter;**

## FILOSOFIA E STRATEGIA

### AZIENDALE:

..... **edilizia innovativa** con impiego di nuove tecnologie che permettono di migliorare continuamente il rapporto tra economia e qualità;

.... **organizzazione snella**, il che significa risparmi, tempi brevi e gestione dinamica;

.... **un solo referente** dall'inizio dei lavori fino alla consegna per garantire un risultato ottimale;

.... **clienti , partner e collaboratori soddisfatti;**

## PRO-DEMA Construction GmbH

FIRMENSITZ DEUTSCHLAND - SEDE LEGALE GERMANIA :

D-81377 MÜNCHEN  
Fürstenrieder Str. 279a

Tel. +49 89 244 1767.20 - direkt: +49 1515 6303037  
js@pro-dema.com

HRB 91536 Amtsgericht München